

Både på fastlandssidan vid Ulvesunds marina och på Ulvön planeras totalt ett 100-tal åretrunthus. Badplatserna både på udden och på Ulvön ska rustas upp och det ska bli fler båt- och gästhamnsplatser.

Stora planer för Ulvesund

Ett 100-tal året runt-hus planeras på Ulvön och vid Ulvesunds marina

50 året runt-hus på Ulvön istället för uthyrningshus, 50 året runt-hus vid Ulvesunds marina, en strandpromenad runt Ulvön, större badplatser, kanske en närbutik och 100 nya båtplatser. Så ser företaget Marinvests planer ut för Ulvesund.

– Det är på mycket lång sikt. Planprocessen har precis börjat och först om kanske fem år kan vi börja bygga, säger vd Per Johansson.

I torsdags godkände miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ett programråd ska ske, något som Per Johansson beskriver som "ungefär som den första perioden i en ishockey-

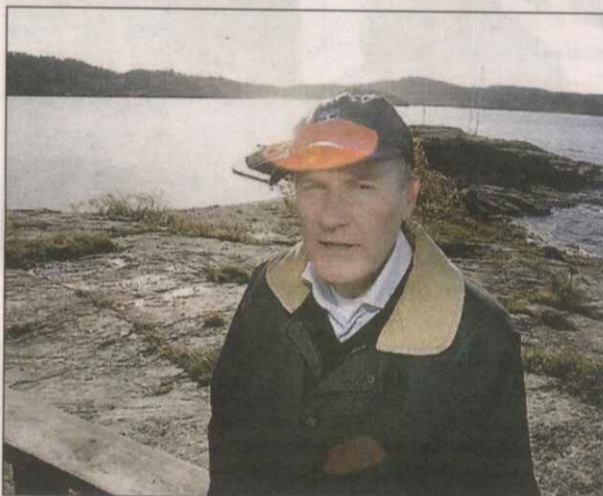
match". Mycket kan hända innan slutsignal. Eftersom Ulvön används som strövmråde planeras också möten där allmänheten kan tycka till om planerna.

– Tanken är att urbanisera Ulvesund, dels med ett 100-tal åretrunthus och dels marinan med service. Arbetet med marinan har vi precis inlett, säger Per Johansson.

Lönsamhet

På den 13 hektar stora Ulvön finns uthyrningsstugor, vandrarhem och restaurang. Metall sålde därför att det var svårt att få verksamheten lönsam, och det kan heller inte Marininvest.

– Det är därför vi vill bygga året runthus istället. Vi vill sälja och frakta bort nuvarande uthyrningshus och istället bygga ett 50-tal kedje- eller grupphus i samlad



– Vi har vinnlagt oss om att det ska se snyggt och prydligt ut på Ulvön och vid marinan och det ska vi göra framöver också. Vi vill ha bra kvalitet hela vägen, säger vd Per Johansson.

grupp i branten mot restaurangen. Det ökar också tillgängligheten till stranden för allmänheten, säger Per Johansson.

Östra delen mot dansbanan lämnas orörd. En annan plan är att bygga en promenadslänga runt hela Ulvön med en träkonstruktion

som Uddevallas strandpromenad på norrsidan där det också kan bli sjöbodar och båtplatser.

– Vi vill inte ha för mycket biltrafik på ön, men de som bor där måste förstås kunna köra bil till sina hus. En ny bro med rejäl gångbana måste byggas.

Upprustning

Ett 50-tal grupphus för året runtboende ska byggas bakom marinan och friliggande hus på berget på udden.

– Vi har köpt loss villor med strandtomter och tänker att riva dem. Även om det byggs fler året runtbostäder frigörs mer av stränderna för allmänheten, säger Per Johansson.

Företaget planerar också att rusta upp badplatserna på Ulvön och vid udden samt bygga ut antalet båtplatser och gästhamnsplat-

ser. Per Johansson hoppas att båtbesökare, badgäster och boende tillsammans kan bli underlag för en ny närbutik och annan service i hamnen.

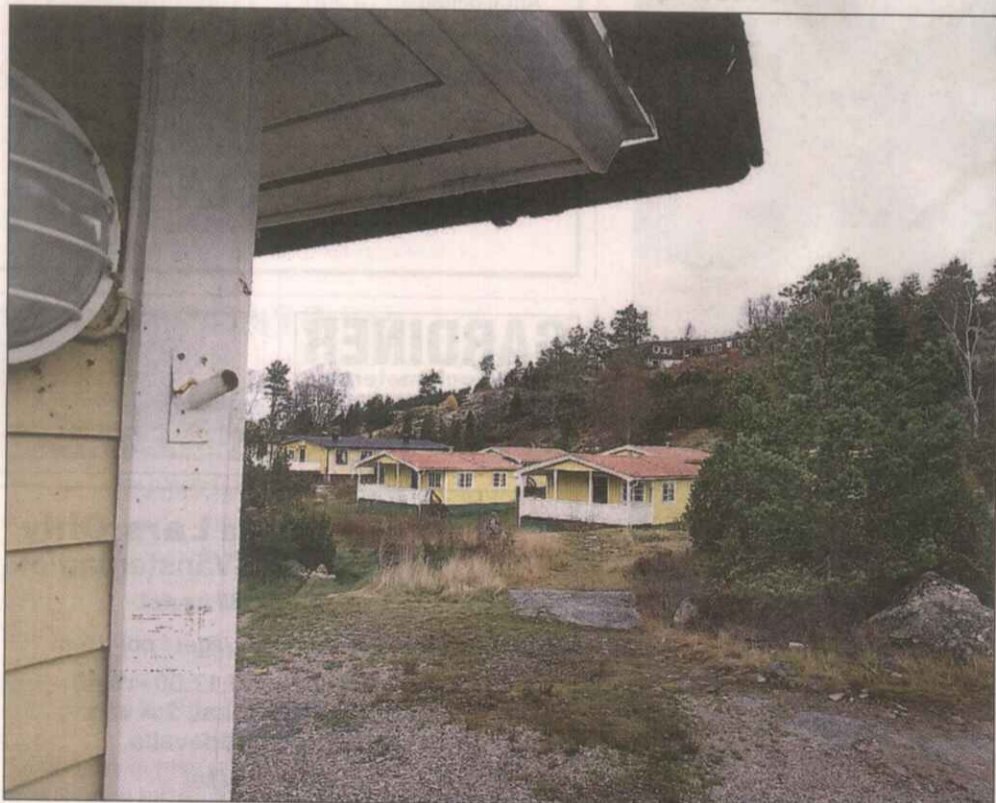
Ett problem är att vägen mellan Ulvesund och Ljungskile knappast klarar den ökande trafiken om det blir ett nytt bostadsområde. Även frågan om vinterförvaring av båtar är olöst. Båda frågorna ska utredas i det fortsatta planarbetet.

TEXT
Lena-Karin
Andersson
0522-992 22

lena-karin.andersson@bohuslaningen.se

FOTO
Lasse
Edwartz
0522-992 18

lasse.edwartz@bohuslaningen.se



■ Bakgrund

Bolagen Marininvest Ulvön AB och Ulvesunds Hamn AB, med Per Johansson som vd och delägare ingår i fastighets- och shippingbolaget Marininvest Group AB, och äger Ulvön och Ulvesunds hamnområde med marinan.

2005 köptes marinan, 2006 köptes Ulvön av Metalls stiftelse och därefter flera villor med strandtomter samt snickeriet vid hamnen.

De senaste åren har företaget investerat närmare 40 miljoner kronor i köp av fastigheter och mark i Ulvesund samt rustat upp marinan och byggt ut antalet båtplatser.

Per Johansson hoppas kunna sälja nuvarande uthyrningsbostäder för att slippa riva dem. Istället vill han låta bygga ett 50-tal kedje- rad- eller grupphus i branten närmare restaurangen som syns i bakgrunden.



Ulvön är ett populärt strövmråde och därför kommer allmänheten att få tycka till om planerna på att bygga ett 100-tal året runt-hus på Ulvön och vid Ulvesunds marina.

Foto: Marininvest AB