

Ulvöns ägare köper grannfastighet

Ulvesund

Köparen av Ulvesunds varv blev också ägare till hela Ulvön och nu är köpet klart av en grannfastighet på 13.000 kvadratmeter. En fördubbling av varvsverksamheten ligger inom räckhåll och får han köpa de två mellanliggande fastigheterna blir det en byggnad för båtförvaring under tak och möjligen bostäder. På Ulvön finns planer för 50 lägenheter med parkeringshus inunder. Men först kommer vattenledningen att kopplas till kommunens nylagda rör.

Det är stora förändringar på gång i Ulvesund utanför Ljungskile. Per Johansson som köpte Ulvesunds varv för knappt sex miljoner kronor blev också ägare till Ulvön. Metall som ärvde Nohabs semesterby sålde den för knappt 20 miljoner. Nu har köpet blivit klart av en grannfastighet, Gerdsgård, enligt uppgift till ett pris av åtta miljoner kronor.

Den sistnämnda fastig-

heten har en yta på 13.000 kvadratmeter, Ulvön 120.000, varvet 4.000, intilliggande parkeringsplats 2.000 kvadratmeter.

– Jag räknar med att kunna fördubbla varvets verksamhet, säger Per Johansson.

I hans planer ingår en butik för båtartiklar, bostäder, kanske restaurang och får han även köpa de två mellanliggande fastigheterna blir det en byggnad för vinterförvaring av båtar under tak. På Ulvön kan det bli ett stort bygge på slutningen från restaurangen mot sydväst. I området ligger idag stugor, paviljonger och tennisbana och strandskyddet är sedan gammal upphävt. Skyddet rör bara badklipporna utmed vattnet.

– Badplatsen tänker jag inte röra, säger Johansson, bostäderna kommer att inrymmas i ett koncentrerat bygge, förmodligen terrasshus som följer slutningen. Och någon biltrafik blir det inte. Kanske ett parkeringshus i berget under husen.

Tills vidare kommer restaurang och stugor att arrenderas ut i minst tre år.



– Här i slutningen mot sydväst skulle jag vilja bygga terrasshus med 50 lägenheter, säger nye ägaren till Ulvön, Per Johansson.

Utsikten över havet har vidgats efter månader av röjning och timmerstapeln växer intill bron. Nästa projekt är anslutning till kommunens vatten. Pumphuset som idag försörjer Ulvön med vatten ligger nära växthuset, ett stenkast från ledningen som kommunen just börjat gräva ned mellan Ljungskile och Uddevalla.

Ulvöns rör ligger utmed vägen på frostfritt djup, och är under bron och upp till restaurangen eluppvärmda. Avloppet som nu går i viken över till Lyckorna kommer också att anslutas till kommunens nät.

– Kommunen är mycket positiv till mina planer, försäkras Johansson.

Så kräver man till exem-

pel inget bygglov för en 40 meters pontonbrygga som Johansson vill lägga vid den lilla badudden nedanför paviljongen för båtgäster och kanske Byfjorden. Det blir emellertid Länsstyrelsen som tar ställning till bryggan.

TEXT OCH BILD
LENNART KARLSSON

Restaurang på Ulvön i sommar

I sommar öppnar restaurangen på Ulvön upp portarna för allmänheten. Sara Grytting från Göteborg tar över rodret över hela anläggningen inklusive tio stugor, fem lägenheter och vandrarhem med nio rum.

– Ett år har vi kommit överens om först, säger Sara, sen får vi se, fem år tror Per Johansson att han driver verksamhet i ungefär samma omfattning som nu.

Sara drev Kosterbaden på Nordkoster 2004 och har jobbat i Park Avenys festvåning. Hon har tidigare hållit på med friskvård och drivit en träningsanläggning, men med tiden skaffat sig en kockutbild-

ning. Ulvörestaurangen tänker hon hålla öppet i stort sett alla dagar i veckan under högsäsong, med fulla rättigheter.

– När nattklubb eller disco blir det dock inte, säger Sara, fast jag har förstått av folk på orten att här har festats en del genom åren!

Till hjälp med upprustningen under våren har hon pappa Sören och sambon Magnus af Klinteberg, som har ett förflutet i resebranschen och som kommer att ta hand om administrationen och datorerna. Till sommaren tror Sara hon kommer att behöva fem, sex anställda.

LENNART KARLSSON

Redare med förflutet i Uddevalla

Per Johansson är trots sina rötter i Uppsala rätt väl förankrad i Västerhavet. Som färsk ekonom på 70-talet fick han efter en tids kamp på en trång arbetsmarknad jobb som försäljare på IW-varvet på Orust och blev efter några år i Handelskammaren och i banksekreterare i Uddevallas Näringslivskommitté ihop med storheter som Ingvar Trogen och Gustaf Mattsson.

Han står nu bakom Marininvest i Göteborg, är delägare i oljetankers

och i Donsörederiet Sirius och därtill fastighetsägare i Göteborg. Hans företag har precis på Split i Kroatien beställt fyra produktanfartyg, det vill säga båtar för transport av färdigt bränsle från raffinaderierna.

– Det har verkligen varit skördetid för rederinäringen under 90-talet, säger Johansson, som klarade sig helskinnad undan 80-talets fastighetsbubbla.

LENNART KARLSSON

NOTISER

Kvart i åtta ringer det in

20 procent dyrare skolskjuts skulle resultatet av det nya kollektivavtalet för busschaufförer bli. För att undvika höjningen väljer kommunen att lägga om busstiderna vilket resulterar i att elever på Norgårdsskolan och Herrestadsskolan till hösten får börja 07.45 istället för 08.15.

Orsaken ligger i att det nya kollektivavtalet gör att arbetsgivare inte kan betala chaufförerna för mindre än tre timmar åt gången. Därför har skolorna tillsammans med Västtrafik gjort om scheman och turtider så att tre till fyra bussar sparats in per dygn. Förartiden används nu mer effektivt och en ökning på ett par miljoner undviks.

Motor i maj

Motor Maniacs arrangerar en bilutställning på gräsplanen utanför Herrestads restaurangen den 26 maj. Orsaken enligt dem är att det finns många motorintresserade i Uddevalla men få motorevenemang. Motor Maniacs är ett gäng motorintresserade i olika åldrar och kön som mekar med bilar och motorcyklar. Totalt består gänget av omkring 25 personer mellan 21 och 50 år. Målet med utställningen som arrangeras helt ideellt, är att sammanföra människor med olika typer av bil- och motorintresse på ett och samma evenemang. Tanken är att utställningen sedan ska ordnas vartannat år. Utställningen kommer både att vara öppen för alla och gratis. Det kommer även att på kvällen finnas en scen med liveband.

Biljett via sms

Västtrafik är nöjd med sitt pågående försök med sälja enkelbiljetter till bussen via sms. För två veckor sedan köpte 3,4 procent av resenärerna sina biljetter via mobilen. Och det finns pengar att spara speciellt för dem som sms:ar gratis. Då blir biljetten tio procent billigare. En enkelbiljett via sms för en lokalresa i kommunen kostar 18 kr för vuxen och nio kronor för ungdom, mot 20 och tio vid kontant betalning på bussen. Orsaken till försöket är att Västtrafik vill minska hanteringen av kontanter på bussen och därmed också minska risken för rån.

Utvägen Fyrbodol hjälper ditt företag till bra brandskydd.

Vi erbjuder nulägesanalys, brandskyddsdocumentation, systematiskt brandskyddsarbete, utrymningsplaner, utbildningar - brandskydd, heta arbeten, sjukvård (HLR) m.m.



Lars Malmquist
Brandingenjör
Thomas Johansson
Brandman
Marcus Wedin
Brandman

UTVÄGEN
Företagens Hus, Trollhättan
0520-42 92 40, 070-550 71 17
fyrbodol@utvagen.se

www.utvagen.se

Bäst i test

Dina försäkringar har fått utmärkelsen "Mest nöjda kunder" inom försäkringsbranschen (saksförsäkringar).

Vill du också bli en av våra nöjda kunder?

Vi försäkrar: Villa, hem, fritidshus, lantbruk, företag, fastighet, personbil och lätt lastbil, fritidsbåt, barn och ungdom, olycksfall.

Hjärtligt tack till alla våra kunder - vi gillar er också!



Sveriges
nöjdaste
kunder!

dina

Bohus
Försäkringar

DINA BOHUS FÖRSÄKRINGAR
Fjällbacka 0525-348 60
Uddevalla 0522-64 66 60
www.bohusforsakringar.se